

# ZMLUVA

## o jednorázovom nájme nebytových priestorov č.

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Prenajimateľ:** Stredná športová škola  
Trieda SNP 54  
974 01 Banská Bystrica  
**V zastúpení:** PaedDr. Jozef Kucej, riaditeľ školy  
**IČO:** 00516554  
**DIČ:** 2021121729  
**Tel. kontakt:** 048/4712832  
**e-mail:** [kmotrikova@sabb.edupage.org](mailto:kmotrikova@sabb.edupage.org)

„ďalej len prenajímateľ“

**Nájomca:** Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s.r.o  
**Sídlo:** A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom  
**V zastúpení:** Ján Žiak, konateľ  
**IČO:** 36618357  
**DIČ:** 2020065421  
**e-mail:** [konatelsk.ziar@gmail.com](mailto:konatelsk.ziar@gmail.com)  
**tel.:** +421908949527

„ďalej len nájomca“ takto:

### Článok II.

#### Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - **športovú halu** a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

### Článok III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom absolvovania tréningov.

## Článok IV.

### Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú nasledovne v dňoch

18.01.2025 - sobota: 18:00 hod. – 19:30 hod.

01.02.2025 - sobota: 18:00 hod. – 19:30 hod.

V prípade, že v dňoch prenájmu bude sviatok, alebo prázdniny, v tieto dni nebude účtované nájomné, ani služby spojené s nájmom. Priestory prenájmu budú v uvedené dni pre nájomcu zatvorené.

Ak sa z dôvodu prekážky na strane prenajímateľa, alebo nájomcu neuskutoční v dohodnutom čase prenájom, prenajímateľ nebude vracat' platbu, ale stanoví náhradný čas prenájmu.

## Článok V.

### Výška a splatnosť nájomného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi faktúru za nájomné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov na základe vystavenej faktúry.
2. Výška nájomného a služieb spojených s nájmom je stanovená nasledovne:  
Služby spojené s nájmom za 1 hodinu = 37 €  
Nájomné za 1 hodinu = 15 €  
Spolu k úhrade za 1 hodinu = 52 €

**K úhrade celkom 3 hodiny x 52 € = 156 €**

3. Ak nájomca požiada o nájom v ďalších dňoch, alebo viac hodín nájmu, výška platieb za nájomné a služby spojené s nájmom sa zvýši o sumu vypočítanú násobkom počtu hodín a hodinovej sadzby nájmu.
4. **Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom (nie v hotovosti)** na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Úhrada nájomného a služieb spojených s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.
5. V prípade, že sa zmení výška platieb za spotrebovanú el. energiu, kúrenie, vodné – stočné, prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

## Článok VI.

### Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
- je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájmom viac ako 30 kalendárnych dní;
  - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
  - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

## **Článok VII. Povinnosti a práva nájomcu**

**1. Nájomca sa môže zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase uvedenom v nájomnej zmluve, maximálne 10 minút pred začiatkom hodiny určenej v nájomnej zmluve.**

**2. Nájomca ukončí športové aktivity, využitie šatní a sociálnych zariadení a opustí priestory areálu školy maximálne 15 minút po ukončení hodiny určenej v nájomnej zmluve.**

**3. Nájomca nie je oprávnený počas nájmu povoľovať vstup, alebo umožňovať vstup iným osobám, ktoré nemajú v danom čase uzatvorenú nájomnú zmluvu s prenajímateľom.**

4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- vstup do športovej haly je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);
- vstupovať do priestorov športovísk v predpisanej obuvi, bez čiernej podrážky;
- na športoviskách nekonzumovať jedlá;
- fľaše z nápojov umiestniť do smetného koša;
- dodržiavať čistotu a poriadok;
- každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).

***Každý nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !***

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie

podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.

8. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk/swa/art.php>
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

Mestský športový klub

ŠPORTOVÁ ŠKOLA

IČ

V Ban 5

V Ban: 125

Ján Žiak

PaedC

Konateľ

riaditeľ