

**ZMLUVA O NÁJME TENISOVÝCH KURTOV
- SEZÓNNY PREDPLATITEĽ -**

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi
zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: BASPA, s.r.o.
Sídlo: Šimona Jurovského 4, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51 663 252
DIČ: 2120737212
Zastúpená: Mgr. Martin Labaš – konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Sro, vložka č. 34046/S

Kontaktná osoba v technických a zmluvných veciach:

Mg

Ko

mien a pod:

Rec

/ďalej len ako „Prenajímateľ“/

a

Nájomca:

Názov / Meno, Priezvisko: Mestský športový klub Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
Sídlo / Trvale bytom: A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO / Dátum narodenia: 36618357
DIČ / IČ DPH / 2020065421 / SK2020065421
Zápis: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka č.8378/S
Zastúpenie: Žiak Ián konateľ

Tele

k@ziar.sk

/ďal

/„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ v ďalšom texte zmluvy aj ako „Zmluvné strany“/

Preambula

1. Prenajímateľ je právnická osoba, podnikajúca v oblasti poskytovania služieb športovo – rekreačného zariadenia, najmä nie však výlučne spojených s tenisom.
2. Prenajímateľ oboznámil Nájomcu s vnútornými predpismi – Prevádzkovým poriadkom, ktorý je uvedený aj webových stránkach Prenajímateľa www.baseline.sk, čo nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
3. Nájomca je Právnická / Fyzická osoba, ktorá prejavila záujem o dlhodobý prenájom tenisového /tenisových kurtov nachádzajúcich sa v správe Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ spravuje športové zariadenie Baseline, nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, na ul. Švermova, Banská Bystrica (ďalej len „Športové centrum Baseline“).

5. Športové centrum Baseline slúži najmä, nie však výlučne širokej verejnosti na športovú, súťažnú, rekreačnú a záujmovú činnosť a aktivity, ktoré sú vykonávané so súhlasom Prenajímateľa. Tiež slúži na prípravu športovcov tenisového klubu na realizáciu tréningovej prípravy a činnosti či súťažných aktivít.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že disponuje súhlasom vlastníka nehnuteľností, v ktorých prevádzkuje športové zariadenie, na uzatvorenie takejto zmluvy.
7. Prenajímateľ oboznámi Nájomcu s časovými pásmami, v ktorých je možné rezervovať si tenisové kurty – predmet nájmu.
8. Zimná sezóna 2024/2025 u Prenajímateľa predstavuje obdobie od 14.10.2024 do **13.4.2025**

Čl. I. Predmet prenájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom Predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá od Prenajímateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu **tenisové kurty** nachádzajúce sa v areáli Športového centra Baseline, tak, ako sú definované v tomto odseku tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“):

Tenisové kurty v krytej hale:

Tabuľka č. 1

Kurt č.	Deň	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
1.					19-21			
2.								
3.								
Cena za deň					45 EUR			
Cena za týždeň		45 EUR						
Počet týždňov v sezóne		26						

Tenisové kurty v nafukovacej/pretlakovej hale

Tabuľka č.2

Kurt č.	Deň	Pondelok	Utorok	Streda	Štvrtok	Piatok	Sobota	Nedeľa
2.								
3.								
Cena za deň								
Cena za týždeň								
Počet týždňov v sezóne		26						

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že jednotlivé bunky Tabuľky č. 1 a Tabuľky č. 2 sa označujú a predstavujú „Časy rezervácie“ príp. „Termíny rezervácie“.

Čl. II.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné a všetky náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca Predmet nájmu pozná z osobnej ohliadky a nemá voči jeho technickému stavu či povahe žiadne námietky. Prenajímateľ mu podpisom na tejto zmluvy prenechá na dočasné užívanie Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, čo Nájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje rezervovať tenisové kurty podľa definície v Tabuľke č. 1 a / alebo v Tabuľke č. 2 rezervovať výlučne pre Nájomcu.
4. Predmet nájmu sú oprávnené užívať aj tretie osoby odlišné od Nájomcu len s jeho predošlým súhlasom. O neoprávnenom využívaní Predmetu nájmu inou osobou je Nájomca povinný upovedomiť prenajímateľa bezodkladne.
5. Nájomcovi nevzniká nárok na náhradu či kompenzáciu nájomného v prípade, ak nevyužije predmet nájmu riadne alebo v rozsahu dojednaní tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ nie je povinný vrátiť Nájomcovi Nájomné alebo jeho časť z dôvodu, že nájomca nevyužil Predmet nájmu v rozsahu, akom mu to umožňuje táto zmluva.
7. Nájomca nemá nárok na kompenzáciu nájmu alebo jeho časti v prípade, ak nevyužije predmet nájmu z dôvodov tzv. krízových / núdzových situácií, nariadených Vládou SR, alebo iným na to povereným orgánom verejnej moci ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Prenajímateľ sa v tomto prípade zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa s nájomcom dohodol na spravodlivom riešení vzniknutej situácie, za ktorú ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť.
8. **V prípade ak Nájomca nevyužije Predmet nájmu v rezervovanom čase podľa Tabuľky č. 1 a / alebo Tabuľky č. 2 a o tejto skutočnosti vopred upovedomí Prenajímateľa viac ako 24 hod. pred plánovaným začiatkom termínu rezervácie, je oprávnený si vyžiadať náhradný termín a to bezplatne. Náhradný termín však musí byť dojednaný v lehote najneskôr do 16.4.2023, pričom tento musí byť v rovnakom, a lebo lacnejšom časovom pásme Prenajímateľa ako bol pôvodne dojednaný, zmeškaný (odhlásený termín).**
9. **V prípade, ak dôjde k zrušeniu rezervácie menej ako 24 hodín pred začiatkom na jej nástup, je rezervácia považovaná za zrealizovanú a Nájomca nemá možnosť využiť právo podľa Čl. II. ods. 8) tejto zmluvy. Zároveň Nájomca nemá nárok ani na kompenzáciu časti nájomného za takýto rezervovaný termín.**
10. **Prenesenie alebo prevod akýchkoľvek termínov rezervácii z letnej do zimnej sezóny a lebo zo zimnej do letnej sezóny je vylúčený.**
11. Nevyužitie Termíny rezervácie v celom rozsahu prepadajú a Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi žiadne náhradné termíny. Prenajímateľ taktiež nie je povinný vrátiť Nájomcovi zaplatené nájomné za nevyčerpané Termíny rezervácie podľa tohto bodu.
12. Pre predplatiteľov víkendových Termínov rezervácii podľa tejto zmluvy platí, že turnaje alebo iné víkendové akcie a podujatia majú prednosť a Termíny rezervácie sa v takom prípade nebudú odrátavať a budú poskytnuté náhradné Termíny rezervácie bezplatne.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmeny v rezerváciách v prípade neočakávaných / nepredvídaných a okolnostiach, alebo za účelom organizovania športových podujatí vo svojom Športovom centre Baseline. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný dať Nájomcovi náhradné termíny v rovnakom časovom pásme po vzájomnej dohode.

14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odlišné ceny nájomného za Predmet nájmu v letnej a v zimnej sezóne.
15. Nájomca je povinný dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy a Prevádzkového poriadku. V prípade porušenia jeho povinností znáša nebezpečenstvo škody na veciach prípadne ujmu na zdraví v celom rozsahu. Zodpovednosti za škodu spôsobenú treťou osobou, ktorá využíva Predmet nájmu so súhlasom Nájomcu, sa nájomca nemôže zbaviť.
16. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má Prenajímateľ právo škody odstrániť a požadovať od Nájomcu ich náhradu, prípadne aj ušlý zisk za obdobie, kedy Prenajímateľ nemohol predmet nájmu plnohodnotne využívať k podnikateľskej činnosti.
17. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať bez predošlého súhlasu Prenajímateľa.
18. Nájomca nie je oprávnený vykonať stavebné alebo iné úpravy týkajúce sa Predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
19. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi.
20. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom Prenajímateľa vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho užívania.
21. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.
22. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
23. Nájomca alebo osoby, ktoré spolu s ním využívajú Predmet nájmu, alebo ktoré s jeho súhlasom Predmet nájmu využívajú nesú plnú zodpovednosť za svoje zdravie a využívajú predmet nájmu na vlastnú zodpovednosť a na vlastné riziko.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za účelom športovej činnosti – **tenis**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude používať výlučne na účel, na ktorý sa prenájma.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **14.10.2024** do **13.4.2025**
2. Časový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený užívať Predmet nájmu počas doby nájmu je dohodnutý podľa čl. I. ods. 2) tejto zmluvy – Tabuľka č. 1 alebo Tabuľka č. 2.

Čl. V. Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán a v súlade s Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy vo výške **45,- EUR** za týždeň. Celková cena nájmu podľa tejto zmluvy pre obdobie v nej dojednané predstavuje sumu vo výške **1170,- EUR**, pričom táto cena je konečná.
2. V nájmomnom sú započítané aj všetky náklady za služby a plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to podľa skutočne spotrebovaného množstva energií (voda, elektrina, plyn atď.).
3. Prenajímateľ nie je oprávnený požadovať od Nájomcu zaplataenie inej sumy, než tej, ktorá je uvedená v Čl. III. ods. 1) tejto zmluvy bez predošlej písomnej dohody s Nájomcom.
4. Nájomca je povinný zaplatiť nájmomné (**zaškrtnite preferovaný spôsob**):

jednorazovou platbou v prospech Prenajímateľa a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

v dvoch splátkach v prospech Prenajímateľa formou bezhotovostného prevodu na bankový účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

1. splátka = 70% z celkovej ceny nájmu sumu v lehote do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
 2. splátka = 30% z celkovej ceny nájmu sumu v lehote do 31.12.2022
5. Za deň zaplataenia nájmomného sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň pripísania úplnej ceny nájmu na bankový účet Prenajímateľa.
 6. Nezaplataením nájmomného riadne a včas sa Nájomca dostáva do omeškania, čo zakladá právo Prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy, čím sa táto od počiatku ruší.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) Uplynutím doby nájmu.
 - b) Písomnou dohodou Zmluvných strán.
 - c) Výpoveďou a to aj bez udania dôvodu zo strany Nájomcu. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť v písomnej forme. V tomto prípade bude účtovaný storno poplatok za objednané, ale neuhradené, rezervácie vo výške 20%.
 - d) Výpoveďou zo strany Prenajímateľa a to aj bez udania dôvodu. V takomto prípade je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť v písomnej forme. V takomto prípade je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi časť zaplataeného nájmomného, zodpovedajúcemu nevyčerpaným Termínom rezervácie.